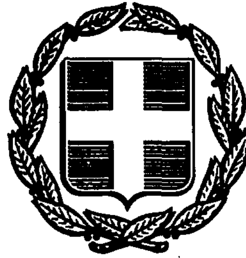


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 602

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11168/214 (1)

Τροποποιήσεις στο Μορτερό Δήμου Ν. Ερυθραίας Διαμ. Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171 Α).

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π. Δ/τος «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ΦΕΚ 70 Α/86.

6) Τις αριθ. 80/1987, 76/1987, 77/1987, 78/1987, 79/1987, 62/1986, 41/1986, 63/1986, αποφάσεις συμβουλίου Δημοτικού Ν. Ερυθραίας.

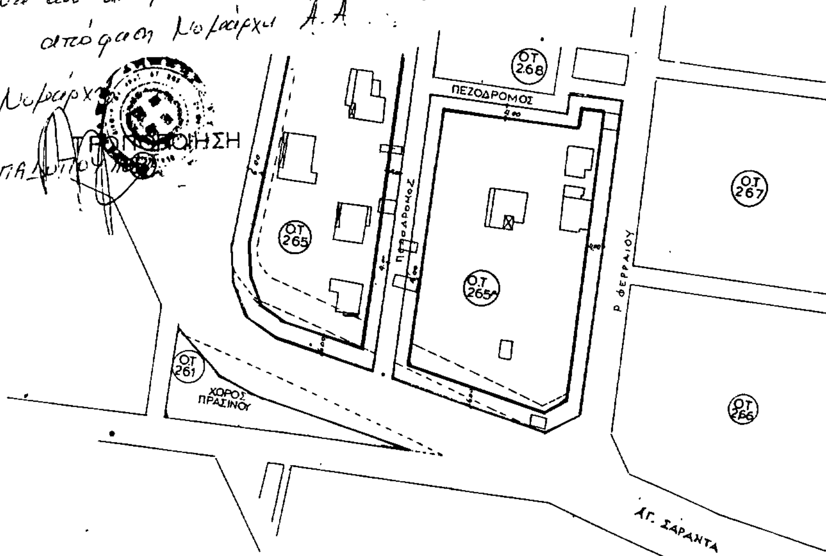
7) Το πρακτικό 1ο της συνεδρίας 13ης για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

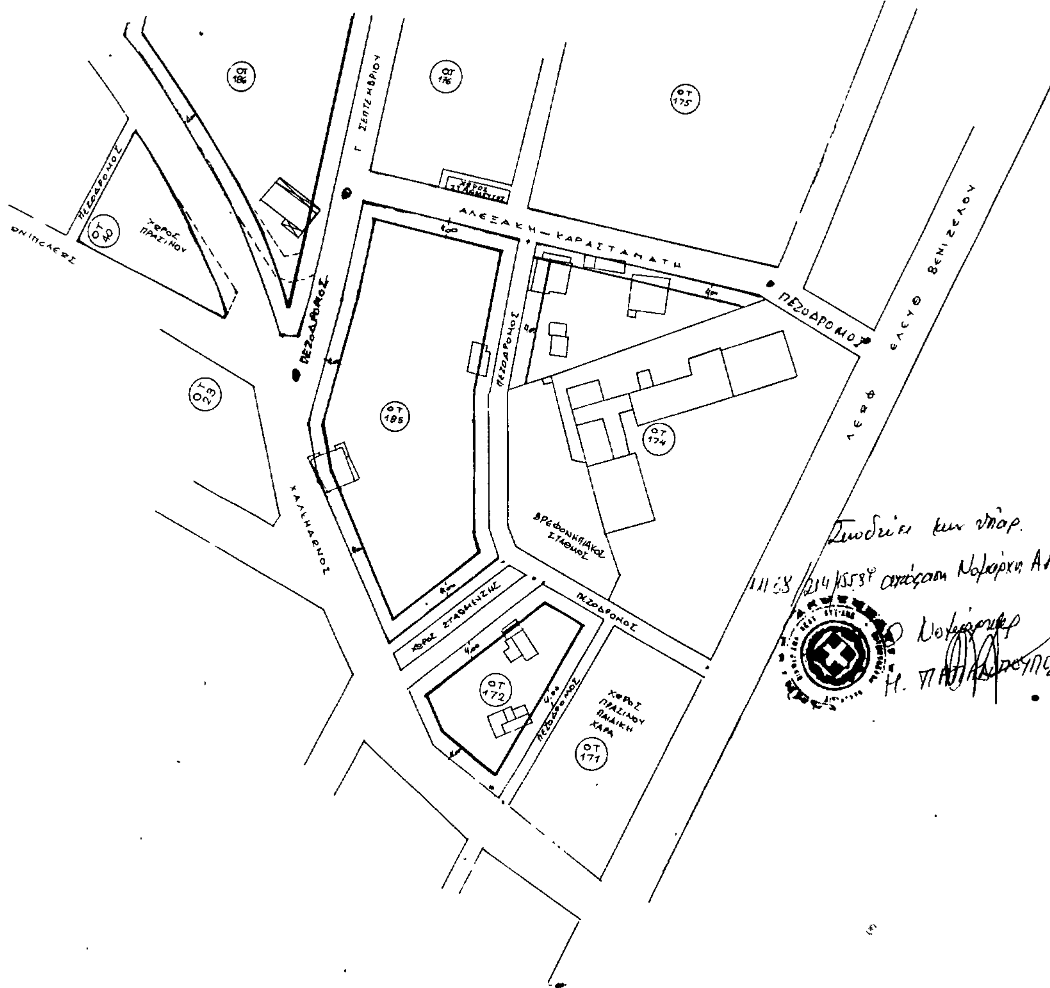
Εγκρίνεται: α) Η τροποποίηση των υπ' αριθ. 287 - 288 - 289 Ο.Τ. και του χώρου πάρκινγκ, 2) α) Η τροποποίηση των υπ' αριθ. 262 - 263 - 264.Τ, β) Κατάργηση πάρκινγκ και η δημιουργία νέου πάρκινγκ, γ) και Η μετατροπή χώρου πρασίνου για τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών. 4) Η τροποποίηση στα 228 και 229 Ο.Τ. για την αύξηση του Ο.Τ. και μείωση κοινοχρήστου χώρου (πρασίνου). 5) Η τροποποίηση του υπ' αρ. 201 Ο.Τ. για τη μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής σε βάρος του πεζόδρομου και μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής σε βάρος του πεζόδρομου και μείωση αυτού στα 6.00 μέτρα. 6) Η τροποποίηση στα 265 - 265Α και 261 Ο.Τ. για την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και για τη μείωση χώρου πρασίνου. 7) α) Ο χαρακτηρισμός ως πεζόδρομος τμήματος οδού Γ' Σεπτεμβρίου από Αλεξάκη - Καρασταμάτη μέχρι Χαλκηδόνος από δρόμο κυκλοφορίας και τμήματος της οδού Αλεξάκη - Καρασταμάτη από πεζόδρομο σε δρόμο κυκλοφορίας από τη Λεωφόρο Ελ. Βενιζέλου μέχρι την οδό Ι. Αρυμπέτη, β) μείωση χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 186 στη συμβολή των οδών Χαλκηδόνος και Γ' Σεπτεμβρίου. 8) Εγκρίνεται χώρος πρασίνου β) καταργείται το αδιέξοδο, αυξάνεται ο χώρος της παιδικής χαράς σε βάρος του 217 Ο.Τ. 9) Εγκρίνεται η μείωση των οδών Κύθνου Χειμάρας και Κερκύρας στα 12.00 μέτρα με τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα 299 - 291 - 290 - 288 - 285 - 281 - 280 - 204 - 203 Ο.Τ. όπως φαίνονται στα σχέδια σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν αυτή την απόφαση και αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

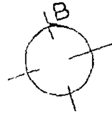
Αγία Παρασκευή, 18 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΟΔΩΝ Γ΄ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ &
ΑΛΕΞΑΚΗ – ΚΑΡΑΣΤΑΜΑΤΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΡΤΕΡΟ
ΔΗΜΟΣ Ν ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

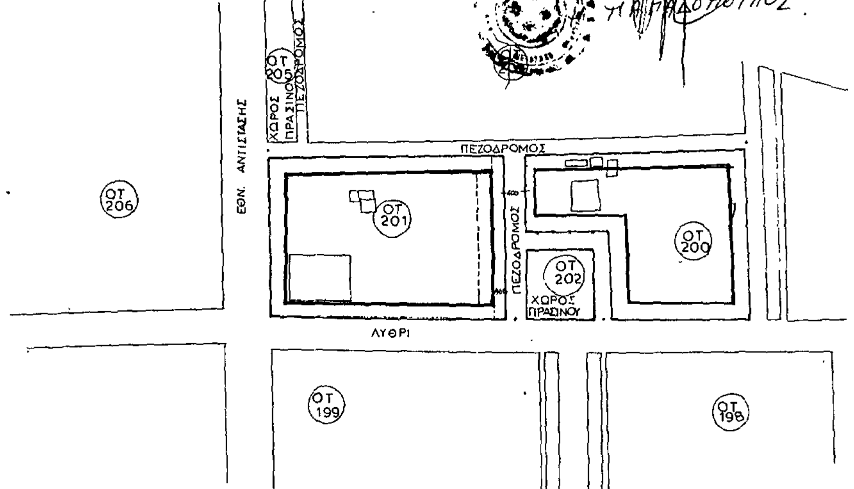


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ (6)
Ο.Τ 201 Ο.Τ 200

ΟΤ	ΑΡΙΘ ΟΙΚ/ΔΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
201	7-8	Ζειμθεμος. Μαν	-
200	9	Μουρούνιου Ελένη	.
	10	Στεφανίδου Αναs.	-
	11	Μαστοράκη Σεβ.	-
	12	Ζέρβας Δημήτριος	.
	13	Παλιός Δημήτριος	.

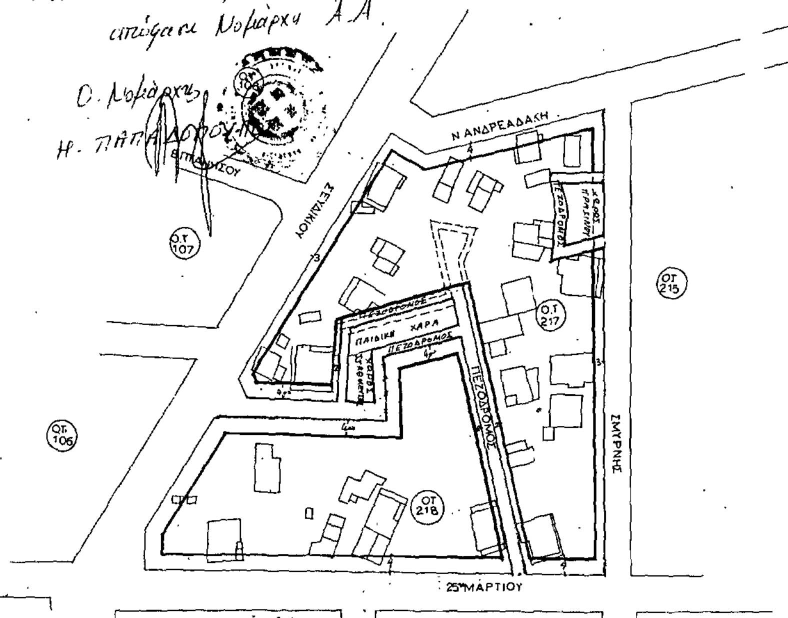
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 11168/14/18.5.87 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής
Ο Νομάρχης
Η. Παπαδόπουλος.





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ 217

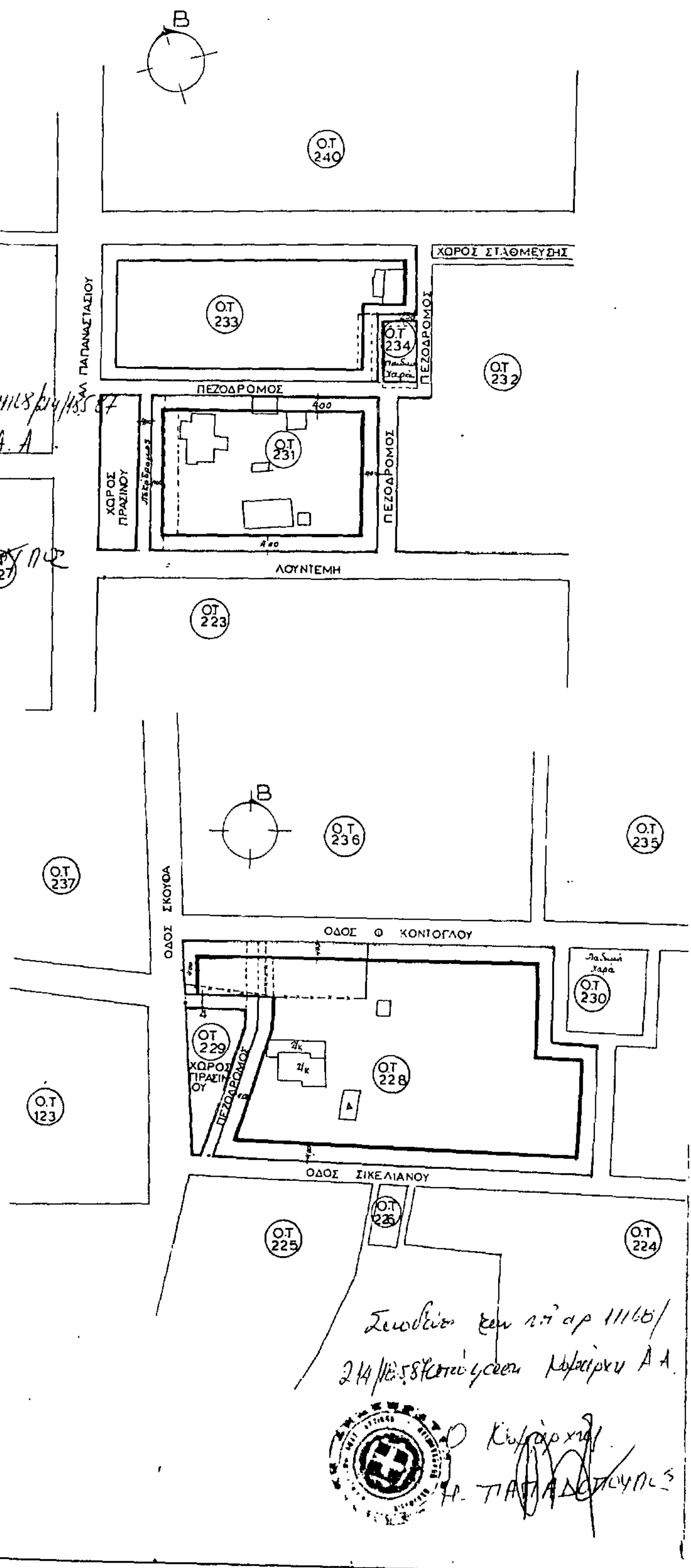
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 11168/14/18.5.87 απόφαση Νομάρχη Α.Α.
Ο Νομάρχης
Η. Παπαδόπουλος



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΡΤΕΡΟ
ΔΗΜΟΣ Ν ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ (4)
Ο.Τ 233 ΟΤ231

Ο.Τ	ΑΡΙΘ ΟΙΚ/ΔΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
233	10	Σερβετη Γιασεμί	
	11	Τσαμνιάρη Λουκία	
	12	Χρυσοστομίδης Σ	
	13	Τρεμούλης Κων	
	15	Βελισαράκου Μαρ	
	86	Οικονόμου Ιωαν	
231	16	Τσολάκης Στέφανος	
	17	Σοβατζής Σταμ.	
	18	Τσολάκη Γεωργία	



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΡΤΕΡΟ
ΔΗΜΟΣ.Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ (5)
Ο.Τ228

Ο.Τ	ΑΡΙΘ. ΟΙΚ ΔΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
228	1	Αδαμάκη Ευαγγελ	
	2	Μίχαλος Πανάγ	
	3	Καυλοθούλου Παν.	
	4	Ρουσσης Νικόλ.	-
	5	Τάκης Γρηγόριος	-
	6	Κουρέτα Θεοδώρα	-
	64	Λαμθρέλης Κων.	- [illegible]
	64Α	Σαύρου Μαργαρ	-
	80	Δαμιανού Μαρία.	

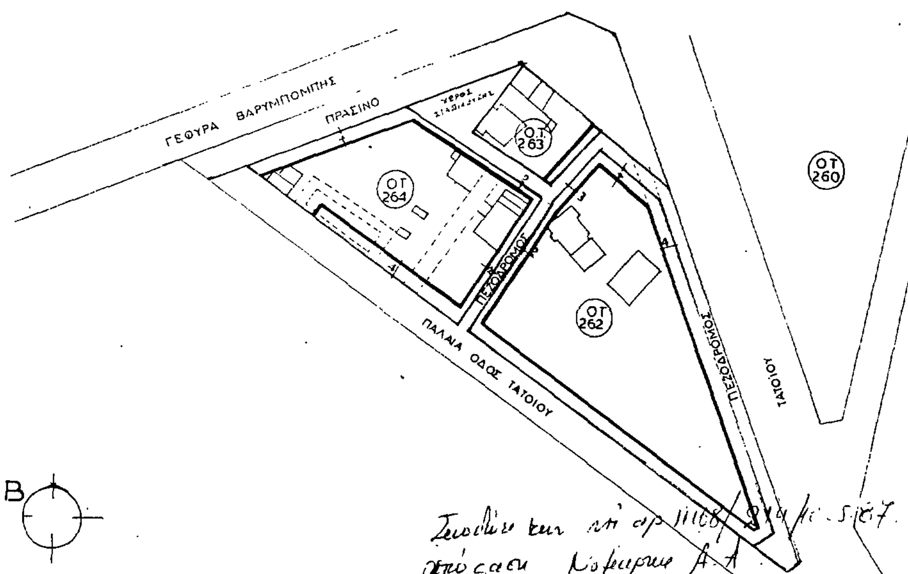
Ο.Τ 225
Ο.Τ 226
Ο.Τ 224



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΡΤΕΡΟ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ (3)
Ο.Τ 262 Ο.Τ 263 Ο.Τ 264

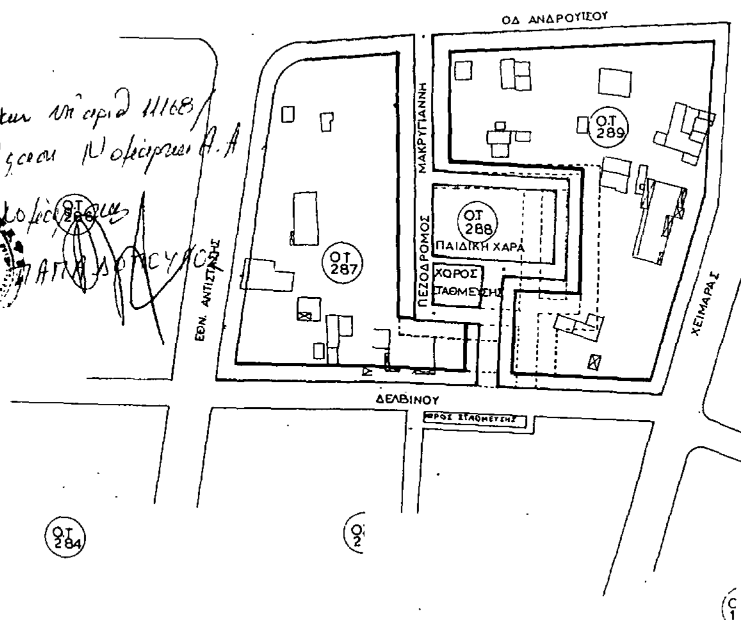
Ο.Τ	ΑΡΙΘ. ΟΙΚ/ΔΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
262	12	Συεύη Ζ Παρασκευή	
	14	Πατέτης Χαράλαμ.	
	15	Χρηστάκος Α. Δημ.	
	16	Χρηστάκος Θ. Αντώνιος	
	17	Τσιριμαλιάς Γεώργ.	
	18	Μαυριάς Θεόδωρος	
	19	Δήμος Αθηναίων	
263	1	Τσιριμαλιάς Γεώργ.	
	2	Φλωράκη Μαρία	
	3	Παρασκευά Αναστ.	
	4	Γκινοσάτη Ελένη	
	5	Κρασσά Μαρία	
	13	Φλωράκη Μαρία	
264	6	Φλωράκης Κων/νος	
	7	Φλωράκης Αντώνιος	
	8	Φλωράκης Ιωάννης	
	9	Γκινοσάτη Ελένη	
	10	Πρωιμάκης Ιωάν.	
	11	Τσαρρής Νικόλαος	



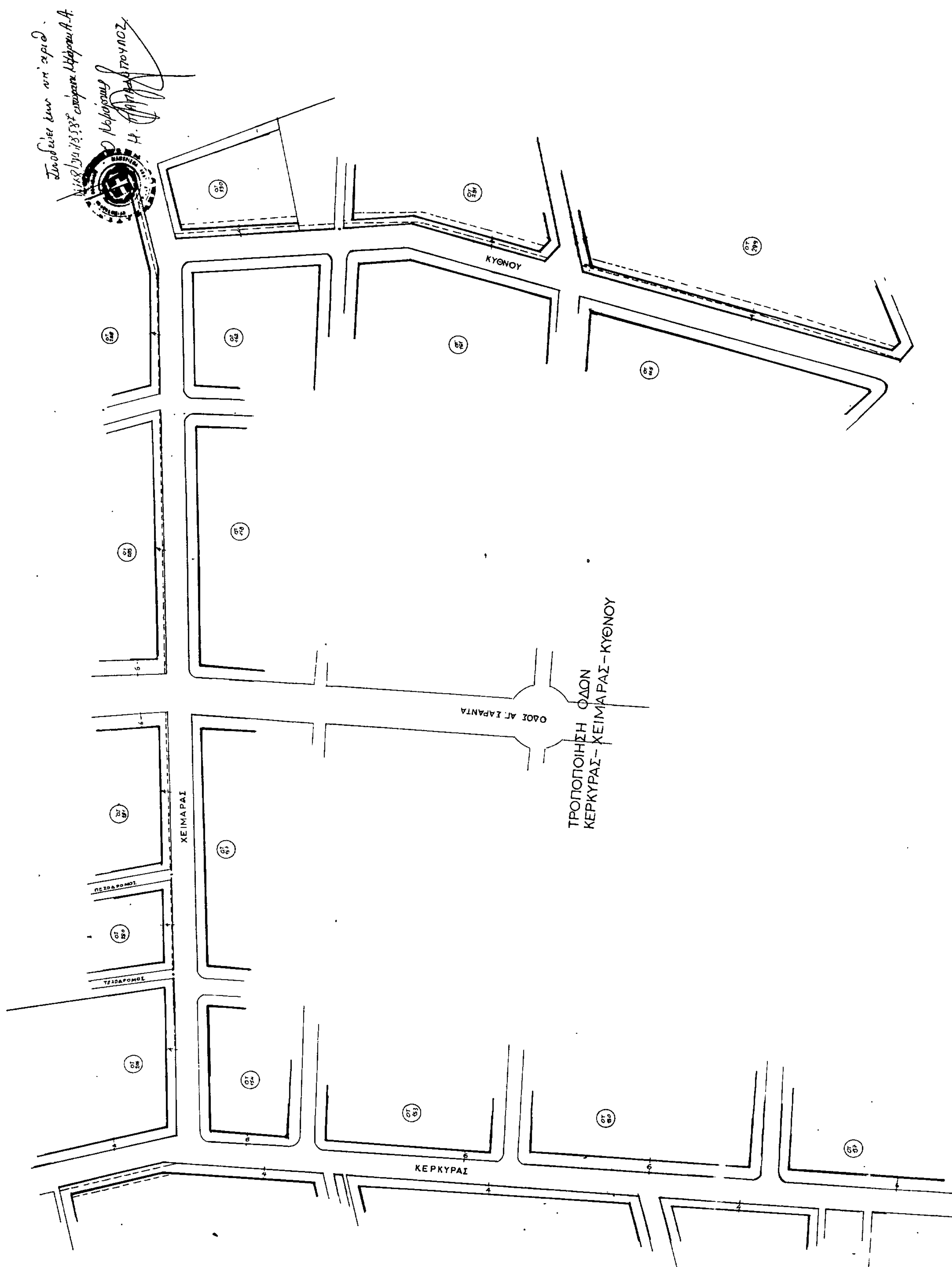
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΡΤΕΡΟ
ΔΗΜΟΣ Ν ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ (1)
Ο.Τ 289 Ο.Τ 287

ΟΤ	ΑΡΙΘ. ΟΙΚ/ΔΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
289	6	Γεωργακοπούλου Μαρ.	-
	7	Μπλιώρης Νικος	
	8	Ξενάκης Στ.	
	9	Κατσιάνος Ελευθέρ.	--
	9Α	Γερασιμίδη Δέσθ.	
	10	Ελευθεράκης Νικος	[illegible]
	11	Αποστόλου Ευστ.	–
	12		
	13	Χεριζιώτης Παναγ.	–
	25	Χρυσουλάκη Σοφία	–
287	4	Αμβράζης Χρηστος	–
	5	Σημαντήρη Στυλ.	–
	15	Βομιατζής Γιαν.	–
	16	Μπατζάκα Πολ.	–
	17	Κονιδάκη Ισμήνη	–
	18	Πλατανάκης Νικ.	–
	23	Βομιατζή Μαρία	–
	24	Βομιατζής Αθαν.	–



Ο.Τ. 272


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΔΩΝ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ- ΧΕΙΜΑΡΑΣ-ΚΥΘΝΟΥ
ΚΥΘΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ
ΧΕΙΜΑΡΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Αριθ. 2305 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στην περιοχή ιστορικής γέφυρας Άρτας και στα οικοδομικά τετράγωνα 429, 430, 431, 432 και σε τμήμα των οικοδομικών τετραγώνων 433 και 434.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. από 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.».

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/83) «περί επέκτασης σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης κ.λπ.».

3. Τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Δ'/85).

4. Το από 25.8.73 Π.Δ. «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας» (ΦΕΚ 276 Δ/6.10.73).

5. Το από 23.1.85 Π.Δ. «περί επανέγκρισης τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας (ΦΕΚ 36 Δ/18.2.85).

6. Το αρ. 183/9.5.86 Π.Δ. που αφορά «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

7. Τη μελέτη «Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου της ιστορικής γέφυρας Άρτας» που εκπονήθηκε από ομάδα μελέτης υπό την επίβλεψη του ΤΠ – ΠΕ Ν. Άρτας.

8. Τη σύμφωνη (προφορική) γνώμη της ομάδας μελέτης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης – αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου Άρτας.

9. Την αριθ. 71/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άρτας με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της ανωτέρω τροποποίησης καθώς και τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα.

10. Το από 18.11.86 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Επίβλεψης της Π.Μ.Ε.–Α Άρτας – Πέτα.

11. Την αριθ. 4170/86/2.4.87 εισήγηση του Προϊσταμένου του ΤΠ – ΠΕ Ν. Άρτας.

12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρακτικού 1/10.4.87) το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα για την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στην περιοχή ιστορικής γέφυρας Άρτας και στα οικ. τετράγ. 429, 430, 431, 432 και σε τμήμα των οικ. τετρ. 433 και 434 σύμφωνα με την αριθ. 71/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άρτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στην περιοχή ιστορικής γέφυρας Άρτας και στα οικοδομικά τετράγωνα 429, 430, 431, 432 και σε τμήμα των οικοδομικών τετραγώνων 433 και 434 σύμφωνα με την αριθ. 71/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άρτας και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης για τα οικοδομικά τετράγωνα 429, 430, 431, 432 και τις πλευρές (β) των οικοδομικών τετραγώνων 433 και 434.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00 μ.

2. Ελάχιστο εμβαδόν: 600,00 τ.μ.

3. Συντελεστής δόμησης: 0,80.

4. Ύψος: 10,00 μ. και υποχρεωτική στέγη με προσαύξηση ύψους κατά 1,50 μ.

5. Κάλυψη: Μέγιστη κάλυψη ανά κτίριο 200,00 τ.μ.

6. Όροφοι: Στην πλευρά (α) του Ο.Τ. 429 μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1). Στα υπόλοιπα ΟΤ όροφοι βάσει του Ν. 1577/85 και ανωτέρω παράγρ. 4.

Μέγιστο ελεύθερο ύψος καταστημάτων σε ισόγειο: 3,20 μ.

7. Χρήσεις: Επιτρέπονται χρήσεις για:

– Κατοικία

– Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες μόνο στο ισόγειο

– Πολιτιστικά Κτίρια

– Γραφεία – Διοίκηση

– Ζαχαροπλαστεία – Καφενεία – Εστιατόρια – Ταβέρνες

– Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

– Ξενώνες

– Θρησκευτικοί χώροι

– Κτίρια εκπαίδευσης

(Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η διατήρηση των νόμιμων χρήσεων που υπάρχουν)

8. Η περιοχή ελέγχεται από την ΕΠΑΕ.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. Δ/γμα 1018/21 – 10/1.11.71 (Α. 220 άρθρο 1 παρ. 1) και η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Άρτα, 3 Ιουνίου 1987

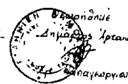
Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

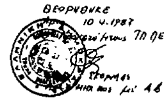
Άρτα Ιούνιος 1986

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙ
του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στον περιβάλλοντα χώρο της ιστορικής Γέφυρας.



Ο Συντάξας
Ι. Γαλάνης
Τοπ. Μηχ/κος



Κλίμακα 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Οικοδομική - ρυμοτομική γραμμή που δεν θίγεται
- Οικοδομική - ρυμοτομική γραμμή πού προτείνεται νά καταργηθεί
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

433
434
431
432
430
429
Αγρίνιο — Αθήνα
Κέντρο Άρτας
Ιστορική Γέφυρα
Ιωάννινα

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πρόσωπο 20 μ
Εμβαδόν 600 μ²
Συντ. Δόμησης 0.80

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(για τα ΟΤ 429-430-431-432 και τις πλευρές Β των ΟΤ 433-434)

1. Πρόσωπο 20 μ
2. Εμβαδό 600 μ
3. Συντ. Δόμησης 0.80
4. Ύψος 10.00 μ και υποχρεωτική στέγη με προσαύξηση ύψους κατά 1.50 μ
5. Κάλυψη Μέγιστη κάλυψη ανά κτίριο 200.00 μ²
6. Όροφοι: Στην πλευρά α τού ΟΤ 429 μέγιστος αριθμός ορόφων 1. Στα υπόλοιπα ΟΤ όροφοι βάσει Ν 1577/85 και ανώτερα § 4. Μέγιστο ελεύθερο ύψος καταστημάτων σε ισόγειο: 3.20 μ
7. Χρήσεις: Επιτρέπονται χρήσεις για
   - Κατοικία
   - Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες μόνο σε ισόγειο
   - Πολιτιστικά κτίρια
   - Γραφεία – Διοίκηση
   - Ζαχαροπλαστεία - Καφενεία - Εστιατόρια - Ταβέρνες
   - Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
   - Ξενώνες
   - Θρησκευτικοί χώροι
   - Κτίρια εκπαιδεύσεως

   (Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμων χρήσεων που υπάρχουν)
8. Η περιοχή ελέγχεται από την ΕΠΑΕ